





Nieruchomość w Brzeczowicach Brzeczowicach Brzeczowicach




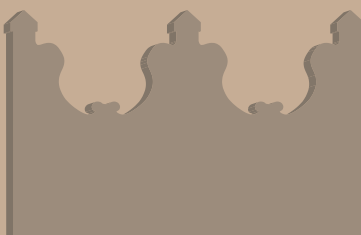
Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

 ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków
pon. – pią. 8:00 – 15:00

 nca.malopolska.pl

 kontakt@nca.malopolska.pl
marketing@nca.malopolska.pl

 +48 736 623 958



N O W E
C E N T R U M
A D M I N I S T R A C Y J N E





Lokalizacja



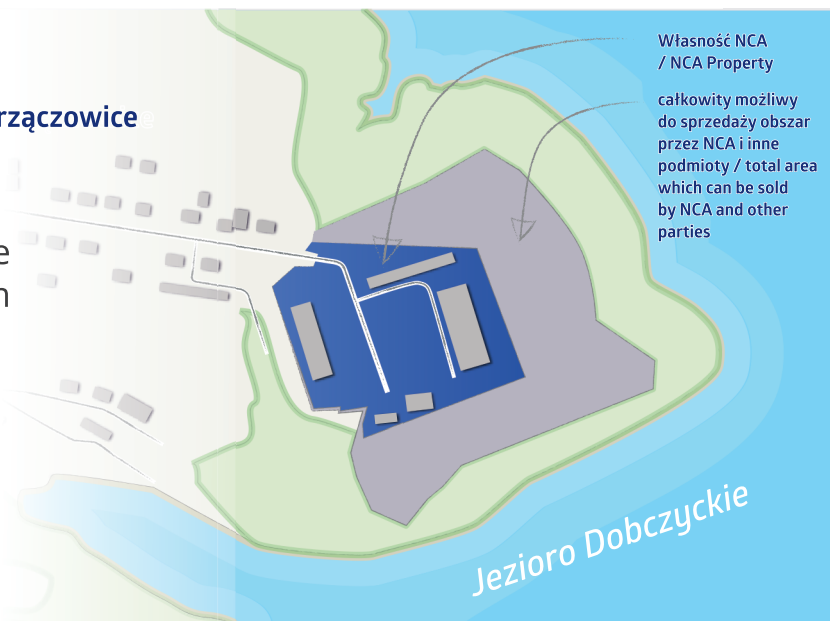
Działka znajduje się ok. **25 km od Krakowa**, bezpośrednio nad **Jezioro Dobczyckim**

Tereny położone są pomiędzy Pogórzem Wielickim i Beskidem Wyspowym, w dolinie rzeki Raby i **posiadają duże walory krajobrazowe** oraz **bogatą infrastrukturę turystyczną i zabytkową**.

Stanowią świetne miejsce do organizacji festiwali oraz **impres plenerowych**.

Ponadto miejsce to jest bardzo dobrze skomunikowane zarówno z Krakowem jak i z Myślenicami.

Brzączowice



Własność NCA / NCA Property

całkowity możliwy do sprzedaży obszar przez NCA i inne podmioty / total area which can be sold by NCA and other parties

Jezioro Dobczyckie

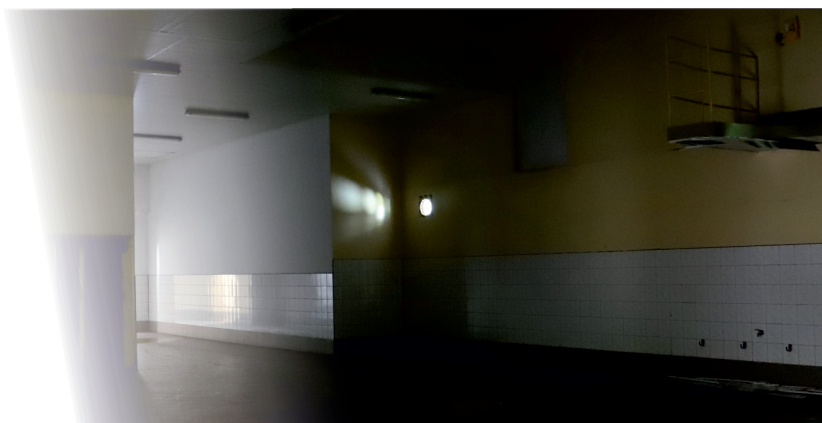


Opis Nieruchomości

Działka o powierzchni **około 5 ha**, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach **220 m x 240 m**

Dojazd umożliwia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość posiada również dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej i gazowej.



Potencjał

Idealna lokalizacja dla obiektów wypożyczkowych.

Doskonale miejsce dla ośrodka hotelowo-konferencyjnego, sanatorium, uzdrowiska lub centrum SPA.



Uwarunkowania prawne

Teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do rozpoczęcia inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestor może od razu ubiegać się o pozwolenie na budowę.

Obszar przeznaczony jako lokalizacja obiektów handlowo-usługowych, administracyjno-kulturowych, a także rzemiosła i drobnej wytwórczości.

Dopuszczalna wysokość zabudowy to 12 m, za wyjątkiem obiektów szczególnych, których wysokość i gabaryt mają stanowić dominantę w miejskim krajobrazie.





Odwiedź nas!

ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków

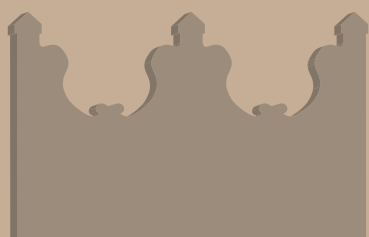
nca.malopolska.pl



Skontaktuj się z nami

kontakt@nca.malopolska.pl

+48 736 623 958



N O W E
C E N T R U M
A D M I N I S T R A C Y J N E

